

(Pdf free) Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition)

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition)

Tonia Helen Schultz

**Download PDF | ePub | DOC | audiobook | ebooks*



Medien

Tonia Helen Schultz

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung

Diplomarbeit

GRIN

DOWNLOAD   READ ONLINE

#4475130 in eBooks 2002-03-07 2002-03-08File Name: B00JP5KQG4 | File size: 16.Mb

Tonia Helen Schultz : Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung

(German Edition):

Diplomarbeit aus dem Jahr 2001 im Fachbereich Kunst - Architektur, Baugeschichte, Denkmalpflege, Note: 1,0, Technische Universität Berlin (Institut für Entwerfen), Sprache: Deutsch, Abstract: Um optimale Renditen zu erzielen, müssen Investoren zwei konträre ökonomische Ziele verfolgen: Die geringste Bauwerkserrichtung, um mit so geringen Kapitalkosten wie möglich belastet zu werden und geringe Betriebskosten, um einen möglichst hohen Mietertrag zu erzielen. Dies wiederum kann einen Mehraufwand für die Bauwerkserrichtung erforderlich machen. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen berücksichtigen daher in zunehmendem Maße den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden, d.h. von der Baurealisierung bis zum Bauabbruch. Dabei tritt künstlerisch motivierte Bauästhetik immer weiter in den Hintergrund und mit ihr das Aufgabenfeld von Architekten. Um der Notwendigkeit des wirtschaftlichen Bauens gerecht zu werden und im steigenden Wettbewerb zu bestehen, sind Architekten daher gezwungen, sich über ihren künstlerischen Gestaltungsanspruch hinaus auch mit den Folgekosten ihrer Entwurfsleistungen auseinander zu setzen. Diese Arbeit untersucht den Zusammenhang von architektonischer Planung und Betriebskosten von Büroobjekten. Aus Gründen der Themenbegrenzung beschränkt sich die Betrachtung auf die Betriebskostengruppen Gebäudeereinigung, Wärme, Kälte und Strom. Behandelt werden nur solche Teilbereiche, die im Rahmen der Büronutzung bedeutende Kostengruppen aufweisen. Ziel dieser Arbeit ist die Zusammenstellung von architektonischen Planungsmaßnahmen und die Erfassung des Einflusses auf die oben genannten Betriebskostenarten. Die Einflüsse der aufgestellten Planungsmaßnahmen werden qualitativ bewertet und auf theoretischer Grundlage verglichen. Im ersten Kapitel wird die Zusammensetzung der behandelten Betriebskosten definiert und deren Beeinflussung durch die bauliche Gesamtplanung betrachtet. Auf Grundlage der im zweiten Kapitel hergeleiteten Abhängigkeiten der Betriebskosten von der architektonischen Planung, werden im dritten Kapitel die entsprechenden Planungsmaßnahmen aufgestellt. Im abschließenden vierten Kapitel werden die Planungsmaßnahmen in einer Gesamtbetrachtung der behandelten Abhängigkeiten miteinander verglichen.